



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit

中国房地产业碳达峰发展高峰论坛

实现建筑低碳，绿色理念当先

演讲人：朗诗地产总裁 黄征



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG



2030年
碳达峰

建筑行业必然成为
我国实现碳中和目标重要一环

2060年
碳中和

降低建筑能耗、推动绿建发展，是我们所有从业者不可推卸的责任。



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
IGREEN.ORG

造什么样的房子
不单纯是技术问题
首先是世界观问题



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

绿色差异化战略的起源

2004年，朗诗引进欧洲“高舒适度低能耗”建筑，开始实施聚焦绿色差异化发展战略。



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

A photograph of three chess pieces on a light-colored board. Two dark pieces, likely kings or queens, stand in the foreground, while a white piece is blurred in the background. The lighting is dramatic, highlighting the textures of the pieces.

绿色理念先行
差异化的战略、产品、技术、人才



先建筑再设备，好上加好

打造符合人居需求的健康、舒适、节能、环保、智慧、人文的绿色住宅



朗诗绿色科技住宅产品迭代

集中式

户式

2005

朗诗国际街区

2010

朗诗钟山绿郡

2015

朗诗熙华府

2013

南京朗诗玲珑珑花园

2017

杭州朗诗乐府

1.0版

2.0版

3.0版

玲珑系

乐府系

复合式



2020

中山朗诗尚郡

成都朗诗乐府

常熟朗诗尚璟名筑

自由方舟健康住宅



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

项目的销售速率、销售溢价、二手房售价、租金较周边普通住宅更高。客户满意度、品牌忠诚度位居行业前列，盈利能力也居于行业前列。



纵向多元的绿色业务布局



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

增能建筑，绿色办公



总部园区运用自然、自由、开放、科技理念，采用16大绿色体系，按照LEED、WELL双铂金认证、绿建三星、DGNB、BREEAM等全球8项绿色认证打造。



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
IGREEN.ORG

积极联动行业伙伴及供应链上下游企业，
推动整个产业的可持续发展。



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG



2016年，朗诗连同阿拉善SEE、中城联盟、全联房地产商会、万科共同发起“中国房地产行业绿色供应链行动”。截至目前，已有100家房地产企业加入绿链行动，企业的销售额近两万亿，约占整个行业总体的20%左右。



不绿色、不采购

白名单

达到环保生产
要求的供应商

绿名单

节能减排方
面表现优秀
的企业

黑名单

污染严重，
“屡教不改”
的企业

截止目前，进入“白名单”的企业共**3841**家



绿色供应链CITI指数 朗诗连续四年进入Top30

朗诗控股集团连续四年进入全行业CITI指数排名TOP30，并作为唯一的房地产企业蝉联该领域第一。



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

朗诗绿色成绩

国际绿色认证
共获得12个
国际绿色建筑认证
含DGNB、PHI、LEED、WELL、EDGE、
BREEAM等（截止2020年底）

12

绿色开发占比
已获取国家绿色建筑认证的项目
占总项目数量近70%

48

70

91

国内绿色认证
共获得49个
国家绿色建筑评价标识
三星级认证（截止2020年底）

客户满意度
朗诗业主对于室内系统满
意度高达91分



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG



企业绿色低碳发展
已经从“自愿模式”
逐步向“必选模式”转变



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG

① 深耕地产业务，加速多元化业态发展

夯实“地产投行+绿色建商”定位
大力推动新一代健康住宅

地产开发服务

城市更新

输出更多城市更新经典案例

推动行业社区绿色运营管理
开启社区绿色运营标准化新时代

社区运营

朗诗出品

实现规模化
连锁化战略布局

各大业态协同发展，加速开展纵向一体多元化生态圈的构建，确保朗诗高质量实施“双碳”战略。



CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



② 建筑行业要实现碳中和、甚至是零碳,绿色技术的创新才是根本途径。

朗诗太湖绿建研发基地



③ 进一步加大行业供应链的绿色管理力度，同时对自身也严格要求。

持续对209家生产型上游供应链企业进行环境追溯，推动多家供应商进行整改；

绿链行动五周年之际，朗诗在岩棉、空气源热泵等2个新品类中取得新的进展并发布了首批白名单，加速供应链企业的深化。

“白名单”供应商企业共3841家

供应链环境合规化 3688家

铝合金无铬钝化
12家

木材来源合法化
8家

室内装饰人造板甲醛
控制
11家

保温材料HBCD控制
13家

水性涂料APEO控制
25家

石材清洁生产
61家

门窗节能
12家

LED光源健康与环保控制
10家

无铬钝化轻钢龙骨
1家



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
IGREEN.ORG



绿色低碳建筑将成为未来房地产的主流，也将成为我们未来生活的底色。不管我们愿不愿意，它一定会到来，这是时代给我们的机遇，也是给我们的责任。



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
IGREEN.ORG



China Real Estate Industry
Carbon Neutral Development Summit

谢谢



朗诗地产



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION



友绿网
iGREEN.ORG