

中国房地产业协会文件

中国房协〔2020〕80号

关于开展中国绿色建筑市场发展状况 调研的通知

各会员单位、各房地产企业、各地方协会、学会及有关单位：

为了积极践行新时代绿色发展理念，更好的推动科技创新、建筑节能减排工作，贯彻落实《绿色建筑创建行动方案》，我协会决定对中国房地产业绿色科技进步及市场情况进行调研。此次调研由中国房地产业协会住宅技术委员会组织实施，委托友绿网负责进行具体调研工作。望各会员单位、房地产企业及有关单位积极参与、支持，准确填报相关数据信息。本次调研过程不收取任何费用。

一、调研范围

此次调研对象主要是在中国境内从事房地产开发业务的专业企业；多元化企业集团的房地产开发经营板块以及从事房地产开发业务的全资或控股子公司（专业房地产企业的子公司、分公司不在此次调研范围之内）。

二、调研内容

- 1、中国绿色建筑市场发展现状
- 2、房地产企业绿色发展状况统计

三、调研方式

调研采取书面函调与实地调研相结合的方式，注重调查对象（房地产企业）的代表性和典型性，并灵活运用会议调查、访谈调查、网络问卷调查等多种途径和手段，广泛听取各方面的建议和意见。

在此基础上，我会将委托相关专家带队，对有关地区和企业进行实地调研。

四、填表说明

- 1、调查表格式见附件；
- 2、考虑到数据的完整性和一致性，如无 2020 年的统计数据，可以使用截止 2019 年年末的统计数据；
- 3、为了保证数据的完整性和避免重复填报，调查表中填报的数据应含集团公司各地子公司和分公司的数据，表内所填数据必须真实、准确；
- 4、请于 2020 年 9 月 10 日前将填写完成的调查表发送至友绿网，邮箱：huangjp@igreen.org。

五、调研成果

调研工作结束后，将形成《中国绿色建筑市场发展调研报告

2020》，该报告拟于“第十二届中国房地产科学发展论坛”上发布。

六、联系方式：

1、中国房地产业协会住宅技术委员会 朱超飞

电话：010-58934674

2、友绿网 黄俊鹏

电话：010-68512072、13810783960

邮箱：huangjp@igreen.org

地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部大院国
标图集发行中心2层207（邮编：100835）

附件：中国绿色建筑市场发展调研问卷（2020年度）



附件：

中国绿色建筑市场发展调研问卷（2020年度）

1. 总体情况

企业名称			
联系人姓名		职务	
电话		邮箱	
新开发项目 面积（万平 米）		新开发项 目数量	

2. 绿色建筑市场调研部分（共 17 个选择题）

(1) 贵司主要通过那个机构申报中国绿色建筑标识的： [单选题]

- 住建部科技与产业化发展中心
- 城市科学研究会绿色建筑研究中心
- 中国房地产业协会
- 所在省市评价机构

(2) 贵司申报绿色建筑标识的主要目的是(最多选 3 项)： [多选题]

- 当地政府对绿色建筑的强制要求
- 申报奖励资金
- 市场差异化策略
- 推动技术创新
- 社会责任
- 购房者需求

(3) 贵司正在申报的绿色建筑标准或评价标识有哪几种？ [多选题，不限项数]

- 中国绿色建筑评价标识

- 美国 LEED 认证标识
- 英国 BREEAM 认证标识
- 德国 DGNB 认证标识
- 世行 EDGE 认证标识
- PHI 被动式建筑认证标识
- AH 主动式建筑认证标识
- 中国被动式超低能耗建筑标识
- 中国净零能耗建筑标识
- 其他认证标识

(4) 贵司最可能向客户或消费者推荐的绿色建筑评价标识是？ [单选题]

- 中国绿色建筑评级标识
- 美国 LEED 认证标识
- 英国 BREEAM 认证标识
- 德国 DGNB 认证标识
- 世行 EDGE 认证标识
- PHI 被动式建筑认证标识
- AH 主动式建筑认证标识
- 中国被动式超低能耗建筑标识
- 其他认证标识

(5) 贵司是否认为本次新冠肺炎疫情危机会激发市场对健康建筑需求的增加？

[单选题]

- 是
- 否

(6) 贵司最可能向客户或消费者推荐的健康建筑标识是？ [单选题]

HiH 健康标识

健康建筑标识

WELL 标识

其他标识

(7) 贵司所申报的绿色建筑是否获得过奖励或补贴？ [单选题]

没有

有

(8) 贵司是否获得过绿色金融政策的支持？ [单选题]

发行过绿色债券

购买过绿色保险

申请过绿色信贷

无

(9) 贵司是否制定了明确的绿色建筑发展规划或目标？ [单选题]

是

否

(10) 贵司是否有计划开发自己的绿色建筑标准或健康建筑标准？ [单选题]

已经有绿色建筑企业标准

有计划开发绿色建筑企业标准

已经有健康建筑企业标准

有计划开发健康建筑企业标准

无企业标准计划

(11) 贵司近期是否有计划申报健康建筑认证标识? [单选题]

- 有
- 无
- 不清楚

(12) 贵司正在运营的项目是否有计划申报既有建筑的绿色认证或健康认证, 比如绿色建筑运行标识、LEED EB 标识或 BREEAM in Use 标识? [单选题]

- 有
- 无
- 不清楚

(13) 贵司倾向于选择哪一类绿色建筑咨询顾问公司? [单选题]

- 设计院绿建部门
- 自己公司的绿建部门
- 独立第三方咨询公司

(14) 贵司如何管理绿色建筑的实施(包括设计和运行标识申报, 后评估, 能耗和环境品质监测等, 最多选 2 项)? [多选题]

- 绿色建筑管理系统(从标识申报到运行管理全链条)
- 建筑能耗监测系统
- 环境品质监测系统
- 人工管理(Excel 表格、定期汇报等)

(15) 绿色建筑标识是否有助于贵司项目的销售/出租/运营? [单选题]

- 有
- 无

(16) 过去十年我国绿色建筑发展取得了巨大的成就，贵司认为应归功于？ [多选题]

- 全球气候变暖，环保运动高涨提高了民众的环保意识
- 强制一星政策，各级政府对绿色建筑一星级在施工图中强制要求
- 财政激励政策，各级政府对高星级运行标识项目的直接补贴
- 绿色金融支持，比如绿色信贷，绿色保险等政策的激励
- 绿色消费兴起，购房者或业主对节能环保建筑更加青睐
- 房企大力推动，比如万科，朗诗，当代等企业在绿色科技领域的研发
- 媒体积极宣传，比如中房报绿色地产研究中心每年的绿色地产排行榜

(17) 贵司认为过去十多年绿色建筑大发展最大的受益群体/对象是？ [多选题]

- 政府
- 评价颁证机构
- 咨询顾问公司
- 节能产品厂商和服务商，比如太阳能企业、节能监测软件企业等
- 设计机构(含各类事务所)
- 房地产开发企业
- 施工总包监理企业
- 检测机构
- 普通消费者

3. 绿色建筑项目统计

(1) 绿色建筑评价设计标识星级认证

设计标识 认证等级		历年累 积 总项目 数	2020 年新增项 目数 (截止 2020.8)	历年累积总 项目面积m ²	2020 年新增项目 面积 (截止 2020.8) m ²
一星级	住宅				
	公建				

二星级	住宅				
	公建				
三星级	住宅				
	公建				

(2) 绿色建筑评价运行标识星级认证

运行标识 认证等级		历年累积 总项目数	2020 年新增 项目数 (截止 2020.8)	历年累积总项 目面积m ²	2020 年新增项目 面积 (截止 2020.8) m ²
一星级	住宅				
	公建				
二星级	住宅				
	公建				
三星级	住宅				
	公建				

(3) LEED 认证标识

认证等级	历年累积 总项目数	2020 年新增项目数 (截止 2020.8)	历年累积总项 目面积m ²	2020 年新增项目面 积 (截止 2020.8) m ²
认证级				
银级				
金级				
铂金级				

(4) WELL 认证/CHBL 标识/HiH 健康标识等健康建筑认证

认证体系 及等级	历年累 积总项目 数	2020 年新增项目 数 (截止 2020.8)	历年累积总项 目面积m ²	2020 年新增项目面 积 (截止 2020.8) m ²

(4) 其他评估体系 (比如德国 DGNB、英国 BREEAM、PHI 被动房认证等)

认证体系 及等级	历年累 积总项目 数	2020 年新增项目 数 (截止 2020.8)	历年累积总项 目面积m ²	2020 年新增项目面 积 (截止 2020.8) m ²

	数			

4. 绿建项目增量成本

认证等级	住宅	公建
一星级		
二星级		
三星级		

5. 公司用于绿色、健康、智慧技术研发推广的资金额度？

研发经费占营业收入占比：

或研发经费绝对值：

6. 贵司获得绿色建筑运行标识的项目与一般项目比，运行费用是否降低，降低了多少？用户满意度是否有所提升，表现在哪些方面？

7. 在绿色建筑后期运营监管过程中，贵司有哪些运营经验？

8. 贵司在绿色、健康、智慧建筑领域的研发计划（或研发方向）？企业正在进行的创新理念、研发趋势（全装修、工业化、BIM、5G 智能科技等）有哪些？

9. 2019-2020 年度新增项目采用了哪些先进的技术（结合具体项目），有哪些杰出性能表现？

10. 企业在绿色制度建设、绿色开发能力建设、企业社会责任等方面有哪些新的措施/举动，取得了哪些成就（2019-2020 年度）？

11. 绿建相关活动/论坛（商业/公益）（2019-2020 年度，可自行加行）

名称	规模	日期	备注

备注：

1. 考虑到数据的完整性和一致性，各家公司统计口径的一致和年份的一致，很多公司是在次年的 3 月甚至 5 月才会有统计数据出来，如无 2020 年的统计数据，可以使用截止 2019 年年末的统计数据。

2. 本次调研分两个部分：第一部分为问卷，即本次问卷的 11 个问答（含 17 个选择题），贵司需要回复上述问题。欢迎提供更加全面详实的图文并茂的数据和信息。该问卷请于 8 月 30 日前填好问卷反馈至：huangjp@igreen.org，以便研究团队有足够的时间对数据进行分析对绿色地产市场开展深入研究。第二部分是面访，《房地产企业绿色发展评价指标体系》研究课题组将委托专家对贵司主管绿色业务的管理团队进行面对面访谈，以核实调研数据，征求研究建议。

3. 您的数据将只用于撰写《中国绿色建筑市场发展研究报告 2020》。为感谢您的支持，我们会赠送您一本精简版《中国绿色建筑市场发展研究报告 2020》。