

股票代码: 1107.HK
MOA 当代置業

客户价值年
CUSTOMER VALUE

碳中和目标引领 房地产的“三生三势”

2021中国房地产业碳达峰发展高峰论坛

张鹏

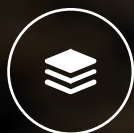
生机

重生和恢复



生长

突破和创新



生生不息

市场和潜力



形势

判断形式



姿势

调整姿势



任势

善战任势



三生

三势



1 形势

“百年未遇之大变局”

“定调 内外市场 双循环战略”

“房地产 越来越 难”

● 找钱找地难

● 市场抢食难

● 维持利润难

2 姿势


“低杠杆下的高增长能力”

“低成本下的高品质能力”


“低容错下的高利润能力”

3.1 任势 绿色发展


科技建筑


 绿色建筑


产能建筑


 健康建筑

 被动式建筑

 主动式建筑

 百年建筑

 净零能耗建筑

 近零能耗建筑



“ 2030年前 **碳达峰**, 2060年前 **碳中和** ”

3.2 任势 科技创新·科技建筑

- 外遮阳系统
- 置换式全新风系统
- 天棚辐射系统
- 科技家居系统
- 外墙保温系统
- 地源热泵系统
- 健康水系统
- 隔音降噪系统
- 同层排水系统
- 高性能外窗系统

十大绿色健康科技系统

- 零渗透系统
- 健康照明系统
- 自然采光系统
- 自然通风系统
- 户式新风系统

五大延展科技系统



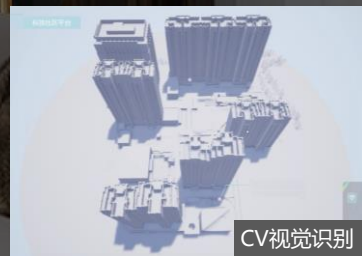
· 智能采光



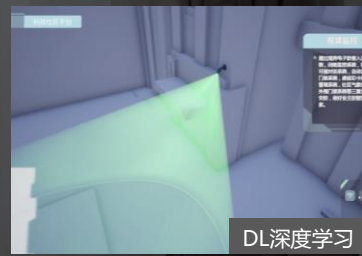
· 智能照明



NLP 语言处理



CV视觉识别



DL深度学习

AI社区的

“听觉”

让房屋更加智慧

AI社区的

“视觉”

让社区更加安全

AI社区的

“大脑”

让建筑更加节能

3.2 任势 科技创新·数字社区

- 案例：当代MOMA
- 地点：北京·东城
- 时间：2008
- 标签：世界十大建筑奇迹，中国最早的绿色科技社区
- 数字家园：
 - 科技AI社区
 - 建筑自控
 - 能源管控
 - 楼宇监控
 - 实时调节
 - 节能减排





3.2 任势

科技创新·智慧城市

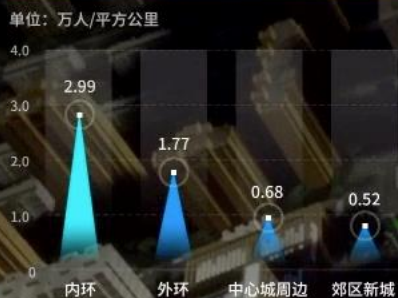
城市数据概览 URBAN DATA OVERVIEW



城市用地现状 CURRENT SITUATION OF URBAN LAND USE



人口密度 POPULATION DENSITY



地质

高程

地质条件分析 ANALYSIS OF GEOLOGICAL CONDITIONS



01 稳定场地	8542 平方公里	占比 61%
02 工程建设适宜场地	12796 平方公里	占比 91%

水质状况分析 ANALYSIS OF WATER QUALITY

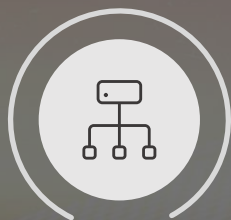


气象状况分析 ANALYSIS OF METEOROLOGICAL CONDITIONS



水晶体开关

“ 建筑行业 **五个化** ”



低碳化

01



数字化

02



智能化

03



工业化

04



电气化

05

MO MA 當代置業

股票代码: 1107.HK



客户价值年
CUSTOMER VALUE

以“三生”之幸 以“三势”之力
迎“低碳”之期